

**CERTIFICATE OF LAND**

APPENDIX VI

File No. Memo/2013

Date. 16.07.13

Certified that land measuring 7080 Sq. Meters (Area of land in Sq. meters) situated in 277-279 (Plot No. (s)/Survey No. (s) Khasra No. (s), at Dalhambur Prg. Haveli, Sadar Jaunpur (Name of street/ village, sub Division, district and state) fully described in the schedule mentioned hereinafter, is owned by Qulam Sabir s/o Haji Abdul Salam (Name of owner) in terms of Sale deed (give details of document/ deed - i.e. sale deed/ perpetual lease deed/ gift deed/ will/ trust deed or other document of title) dated 22-07-2000 executed

by Alok K. Kumar Awalok Singh Duly registered on 22-7-2000 (date) at Serial No. 2677 in book no. I, volume no. 1503 on page 127 to 138 (complete details of registration) in the office of Sub Registrar Jaunpur (details of registration office). It is certified that the said entire land comprises of a single plot of land.

It is further certified that the owner of the land has leased the said land to Smt. Shakma Boraveen (name of lease) vide lease deed dated 04-05-2013 for a period of 30 years duly registered on 04-05-2013 (date) at Serial No. 3043 in book no. I, volume no. 5209 on page 349 to 384 (complete details of registration in the office of Sub Registrar Jaunpur (details of registration office) and the land is still in possession of the lessee.

It is further certified that Shakma International school Dalhambur Jaunpur, Pergana Haveli Teh. Sadar Dist. Jaunpur (Name of school with name of street/ village, sub-division and district) is located on the said plot of land.

**THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO**

All that piece and parcel of land measuring 7080 Sq. meters (area of land in square meters) situated in 277-279 [Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)], at Dalhambur Haveli, Sadar, Jaunpur (name of street/ village, sub-division, district and state) and bounded as follows:

- North land of Reoraj and others
- East Land of Rajaram
- West Road Jaunpur to Shahganj
- South Land of Surajbali

**DISTRICT MAGISTRATE/ REGISTERING AUTHORITY WITH DESIGNATION**

*[Signature]*  
16-7-13

*[Signature]*  
16/7/13  
M.T.(G)  
(राम केशव सरोज)  
महसूलदार, साहू  
तहसील सदर, जौनपुर

कार्यालय अधिशासी अभियन्ता  
प्रान्तीय खण्ड, लोक निर्माण विभाग  
जौनपुर

No 4  
17/08/13  
12/9/2013  
दिनांक 17-8-13

पत्रांक :- 21257 / सी  
सेवा में,

संयुक्त शिक्षा निदेशक  
वाराणसी मण्डल,  
वाराणसी

विषय :- शहाना इण्टरनेशनल स्कूल फरीदाबाद दुल्हनपुर शाहगंज रोड जौनपुर के भवन का  
भूकम्परोधी प्रमाण-पत्र निर्गत किये जाने के सम्बन्ध में।

संदर्भ :- आपका पत्रांक एन0ओ0सी0 / 2822-25 दिनांक 03.07.2013

आपके उक्त संदर्भित पत्र के कम में शहाना इण्टरनेशनल स्कूल फरीदाबाद दुल्हनपुर  
शाहगंज रोड जौनपुर के विद्यालय भवन की जांच कर निर्धारित 22 बिन्दुओं की जांच  
आख्या/प्रमाण-पत्र अग्रिम आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

संलग्नक :- जांच आख्या/प्रमाण-पत्र।

17-08-13  
सहायक अभियन्ता  
प्रान्तीय खण्ड, लोक निर्माण विभाग  
जौनपुर

पत्रांक :- /

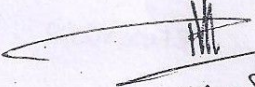
प्रतिलिपि:- प्रबन्धक शहाना इण्टरनेशनल स्कूल फरीदाबाद दुल्हनपुर शाहगंज रोड जौनपुर को  
सचूनार्थ प्रेषित।

दिनांक  
सहायक अभियन्ता  
प्रान्तीय खण्ड, लोक निर्माण विभाग  
जौनपुर

विद्यालय का नाम - शहाना इण्टरनेशनल स्कूल, फरीदाबाद  
 पल्हनपुर, शाहजंज रोड, जौनपुर ①  
 पत्रांक 2125/171 दि० 17-8-13 के अंगानुसारे  
 विद्यालयों में सुरक्षा विशेषकर भूकम्परोधी (N.B.C)/अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी चेकलिस्ट  
 सी०बी०एस०ई०/आई०सी०एस०ई० विद्यालय (कक्षा-6 से 12) हेतु चेकलिस्ट

क. सं.	सुरक्षा सम्बन्धी तकनीकी बिन्दु	जांच आख्या
	भवन की चेक लिस्ट	
1.	क्या भवन का मानचित्र पंजीकृत आर्किटेक्ट/इंजीनियर से बनवाया गया है?	हाँ
2.	क्या भवन मानचित्र स्थानीय निकाय/प्राधिकरण/सक्षम अधिकारी द्वारा स्वीकृत है?	-
3.	क्या भवन तीन मंजिल से अधिक ऊँचा है?	नहीं
4.	क्या भवन हेतु भूमि का न्यूनतम क्षेत्रफल 1.8 हेक्टेयर (18000वर्गमी०) है?	6898.789m <sup>2</sup>
5.	क्या भवन के चारों तरफ 6.0 मी० खुला स्थान है?	हाँ
6.	क्या भवन में वाहन पार्किंग की समुचित व्यवस्था है? भवन में सेट बैंक में पार्किंग तो नहीं है?	हाँ, नहीं
7.	क्या भवन का ओरिएन्टेशन ऐसा है कि पर्याप्त एवं हवा का सर्कुलेशन है?	हाँ
8.	क्या मुख्य पहुँच मार्ग (Approach Road) की चौड़ाई न्यूनतम 12मी० है?	हाँ
9.	क्या भवन की छत R.C.C की बनी है? यदि नहीं तो क्या छत निर्माण में ज्वलनशील सामग्री तो प्रयोग में नहीं लाई गयी?	हाँ, नहीं
10.	क्या भवन की दीवारें ईट या पत्थर की सीमेन्ट मसाले से बनी हैं?	हाँ
11.	क्या भवन की दीवारों/छतों में क्रैक है?	नहीं
12.	क्या कक्षों की छतों की ऊँचाई फर्श से न्यूनतम 3.6 मी० (ठंडे क्षेत्रों में 3.0 मी०) है?	3.6M
13.	क्या विद्यालय के मुख्य प्रवेश द्वार (बाउण्ड्रीवाल गेट) की चौड़ाई 6.0 मी० एवं ऊँचाई 4.5 मी० है?	6.0M X 4.5M
14.	क्या खिड़कियों का क्षेत्रफल कक्ष के फर्श क्षेत्रफल का न्यूनतम 10 प्रतिशत है? खिड़कियों में लकड़ी का प्रयोग तो नहीं किया गया है?	हाँ, नहीं
15.	क्या कक्ष में न्यूनतम दो दरवाजे हैं?	हाँ
16.	क्या कक्ष के दरवाजों की न्यूनतम माप (चौड़ाई 1.0मी० ऊँचाई 2.0 मी०) है?	1.10M X 2.20M
17.	क्या विद्यालय भवन यदि दो मंजिला या अधिक है तो न्यूनतम दो स्टेयर केस (जीने) का प्राविधान है?	दो स्टेयर केस
18.	क्या एक मंजिल से अधिक ऊँचे भवन में जीने की चौड़ाई न्यूनतम 1500 मिमी०, ट्रेड 300 मिमी० तथा राइजर 150 मिमी० है?	हाँ

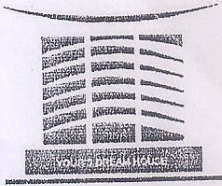
19.	क्या भवन में अग्निशामक यंत्र (Fire Extinguisher) एवं आटोमैटिक स्प्रिंकलर सिस्टम (Automatic Sprinkler System) उचित स्थान पर लगे हैं?	हाँ, लगे हैं
20.	क्या भवन में फर्स्ट एड फायर फाइटिंग एप्लाइन्सेज (First aid Fire Fighting Appliances) की व्यवस्था है?	हाँ
21.	क्या विद्यालय के छात्रों/अध्यापकों को समय-समय पर अग्नि से बचाव का प्रशिक्षण दिया जाता है?	हाँ
22.	क्या भवन में उपयुक्त स्थानों पर प्राथमिक चिकित्सा बाक्स (First Aid Box) स्थापित है?	हाँ

  
 17.08.13  
 प्रा. वि. वि. वि.  
 लो. वि. वि.  
 लो. वि. वि.

HANZALAH YUSUF

DATE : ...../...../.....

REG. NO. D-14/2005  
REGULATED AREA  
SITE AT-MOH: MANDI HASEEB KHAN,  
MANDI, DISTT. JAUNPUR  
E-MAIL: hanzalahyusuf@gmail.com




MODERN COMPUTERISED BUILDING WORK PLANNER AS PER R.B.O.ACT, ESTIMATER, SURVEYOR, VALUER & BUILDERS, AS -BANK REQUIRE.)

### BUILDING COMPLETION CERTIFICATE

I HAVE INSPECTED THE BUILDING OF SHAHANA INTERNATIONAL SCHOOL . ON  
KHASRA / ARAZI NO: 45,47,48,49. SITUAT EDAT- FARIDABAD, DALHANPUR, SHAHGANJ  
ROAD, TEHSIL:- SADAR , DISTT:- JAUNPUR, ( U.P.)

IT IS FOUND THAT THE BUILDING IS COMPLETE FOR CLASS 10<sup>th</sup> IN ALL  
RESPECT. THE SPECIFICATION OF THE CLASS ROOM , MATH LAB., PHYSIC LAB,  
LIBRARY, OFFICES, STORE, & OTHER AMENITIES ETC. AS PER NORMS. BUILDING PLAN  
APPROVED BY PRESCRIBED AUTHORITY JAUNPUR.

ALL SAFETY AND SECURITY MEASURES AGAINST FIRE, EARTHQUAKE, ETC. HAVE  
BEEN FOLLOWED. SO THE BUILDING IS QUITE SAFE AND ECO FRIENDLY.

  
Hanzalah Yusuf  
(Building Engineer)  
Regd. R.A. 11/05/01 No. 1,  
Licence No. 14/2005 Jaunpur